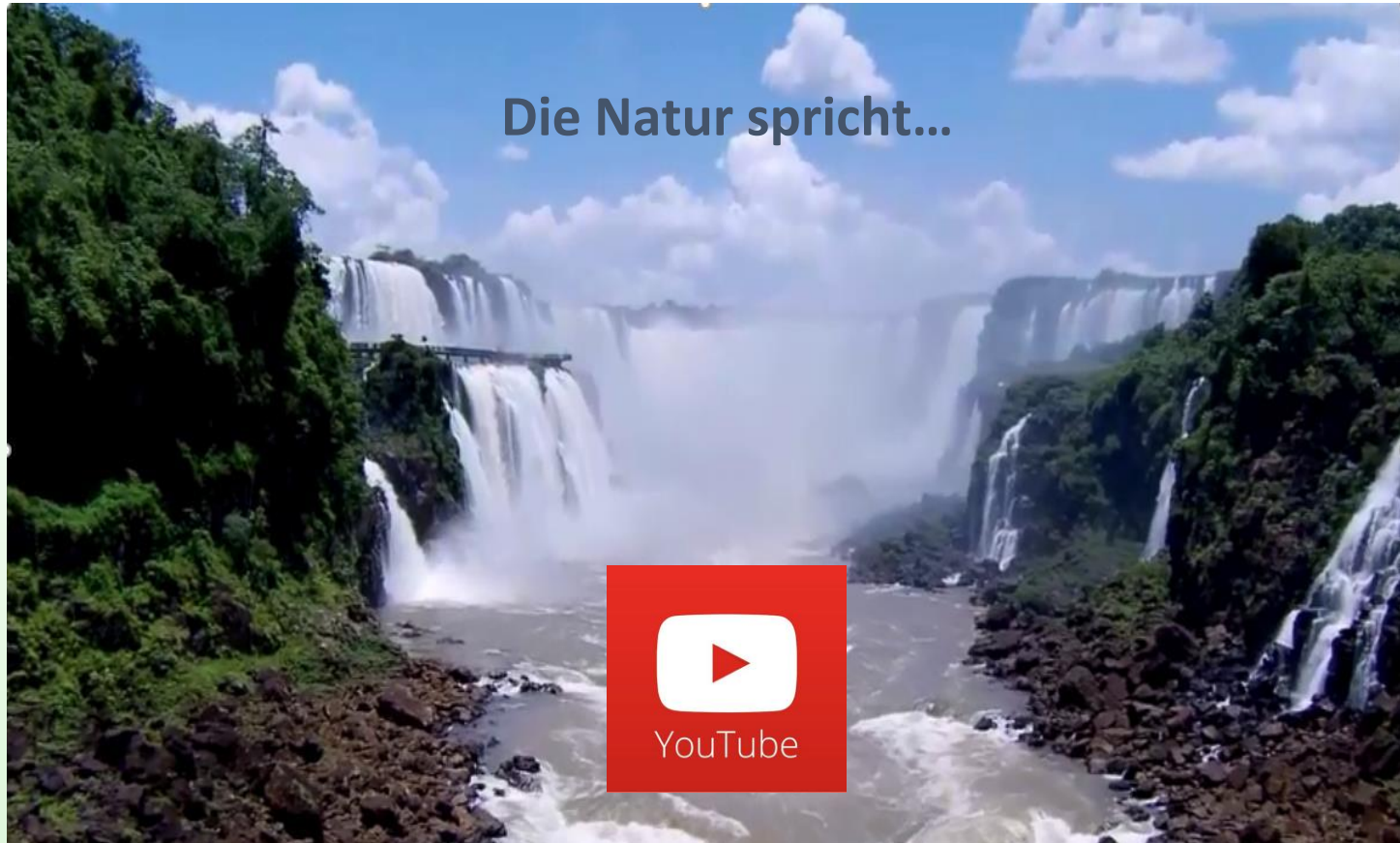


# Beteiligungen als investierendes Mitglied an der **Green Value SCE**

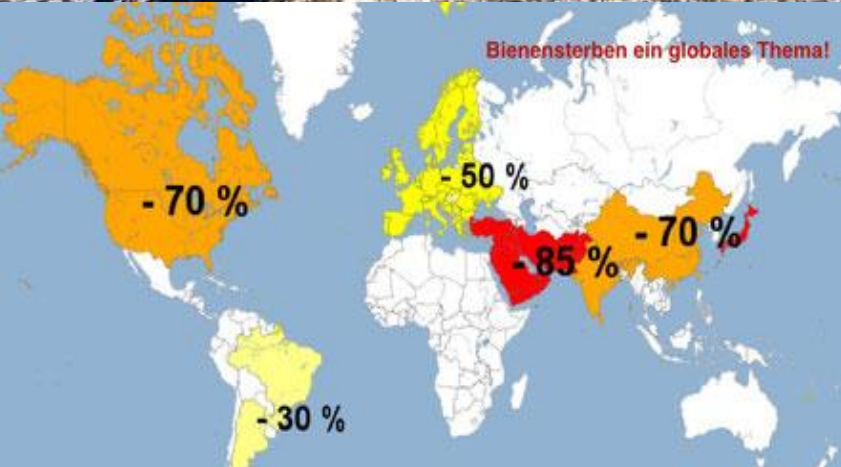


*Eine Präsentation der  
Green Value SCE*

*Genossenschaftskonferenz 16.01.2019*



# Unsere Welt heute



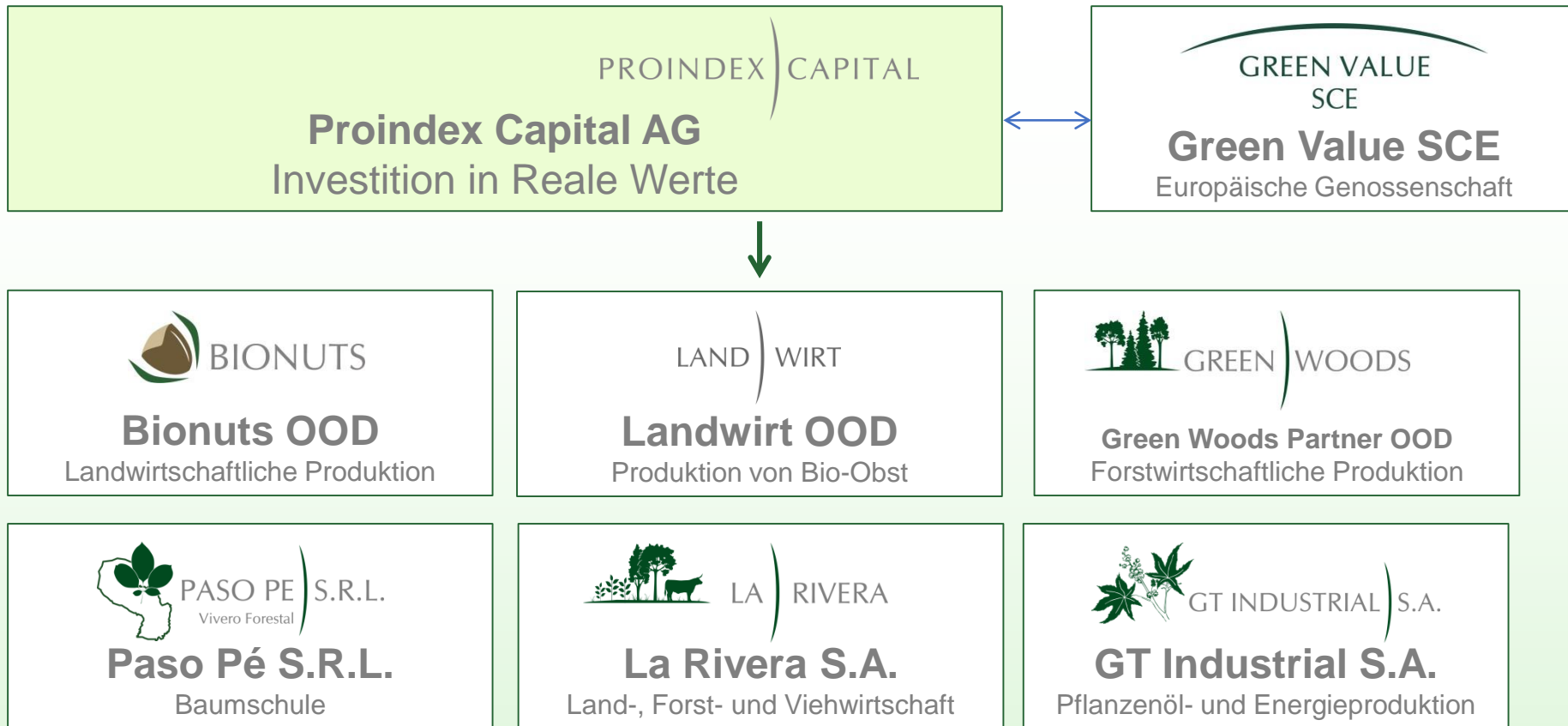
**Stephen Hawking meint,  
dass die Menschheit nur  
noch 100 Jahre auf der  
Erde hat.**

**Beim BER bricht Hektik aus.**

DEBESTE

# Struktur Unternehmensgruppe

GREEN VALUE  
SCE



- Die Green Value SCE ist eine 2012 gegründete, europäische Genossenschaft, die im gesamten, europäischen Raum tätig werden kann. Sitz der Green Value SCE ist Suhl / Thüringen
- Zweck der SCE ist u.a. der Erwerb und die Bewirtschaftung landschaftlicher Nutz- und Forstflächen.
- Zweck der Genossenschaft ist die Förderung ihrer Mitglieder vorrangig durch eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung.

*a) Beteiligung am Projekt „Natur und Boden“*

*b) Beteiligung am Projekt „Immobilien“ (VWL-fähig)*

<http://www.green-value-sce.eu/webinar>

Lernen von den Erfolgreichen:

womit sichern sich Kirche, Adel, Unternehmer usw.  
seit Jahrhunderten gegen Vermögensverluste und  
in Krisenzeiten ab . . . .

. . . mit **Grund und Boden**

Bayerns Adel und sein Wald - 10.07.2014

Der **Adel gehört zu den größten Waldbesitzern in Deutschland**. Fürstin Gloria von Thurn und Taxis zum Beispiel besitzt rund 20.000 Hektar oder der Erbprinz von Fürstenberg etwa 18.000.

Quelle: © Bayerischer Rundfunk

**manager magazin, titelt am 02.02.2015**

„Vermögende in Deutschland - **Weide, Wald und Weinberg** statt Dollar, Dax und Derivat – vermögende Deutsche legen sich in aller Welt ausgedehnte Güter zu. Das Land selbst ist weitgehend ausverkauft, die Preise steigen. **Ein fruchtbares Geschäft.**“

**Montag, 17.09.2012, 18:25 von FOCUS-MONEY:**

„Forste gehören seit Jahrhunderten zu den **nachhaltigsten Sachwerten**. Wer sich mit Holzaktien absichert, dem winkt eine wachsende Stabilität – jenseits von Euro-Krise und Börsenturbulenzen. Nicht nur die Porsches und Piëchs tun es. Auch die **US-Elite-Universitäten Yale und Harvard** setzen darauf. Und bei Adelsfamilien gehört dieser Besitz oft seit Jahrhunderten zur festen Vermögenssubstanz. Seit das Finanzsystem immer wieder bedroht scheint und die Staaten weder ihre Schulden noch den Euro in den Griff bekommen, interessieren sich auch ganz normale Anleger für eine uralte Investmentklasse, die Stabilität verspricht: Wald.“

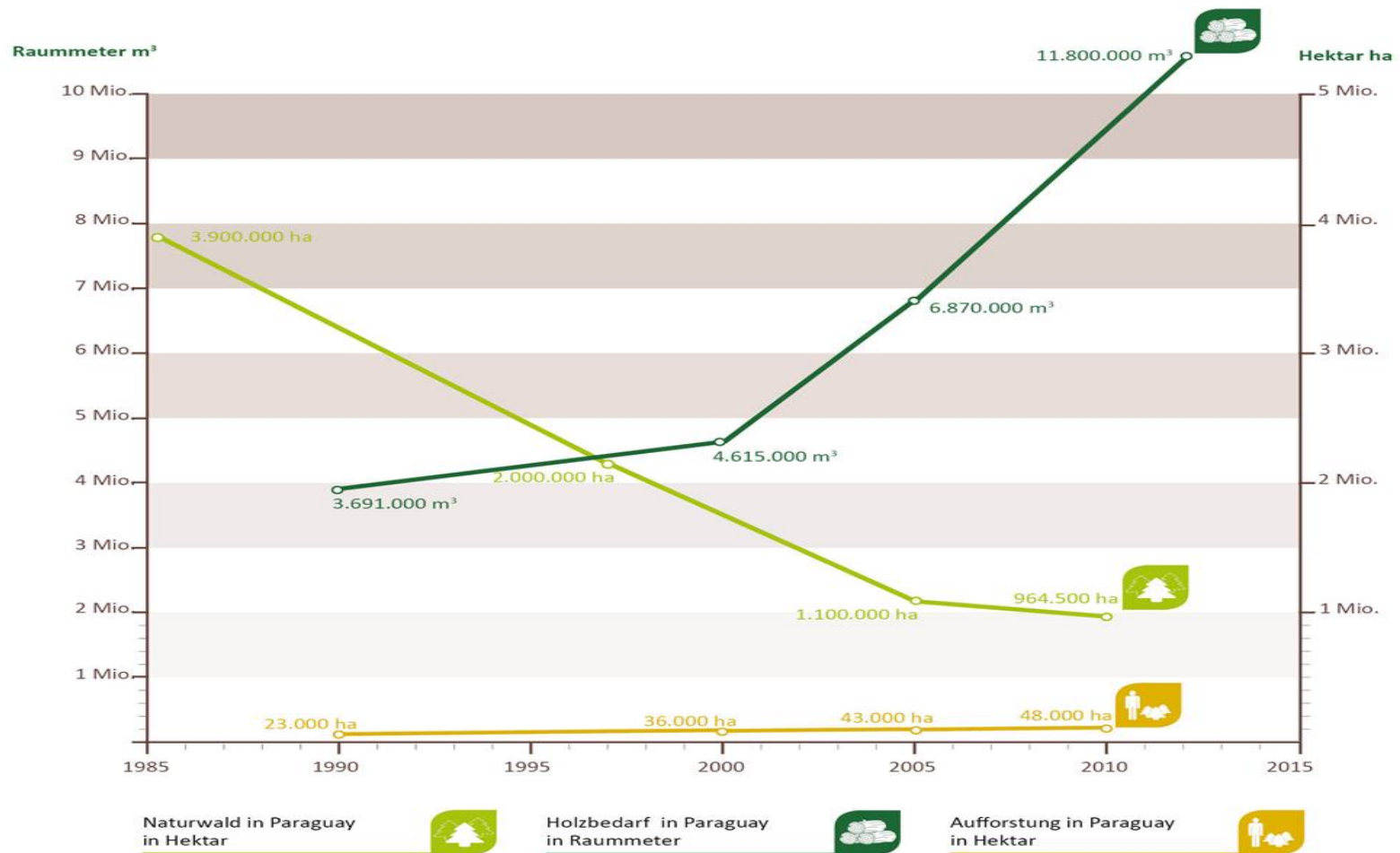




*Jane Mendillo, CEO*

Jane Mendillo, Verwalterin des 32 Mrd. US\$ schweren Vermögens der Harvard-Universität, kündigte an, den bisher 10-prozentigen Anteil an Waldflächen in Zukunft "deutlich" aufzustocken: "ich will Besitz, auf dem etwas produziert wird, das die Welt benötigt, und bei dem das Angebot nicht beliebig vergrößert werden kann. Nutzwald ist dafür ein perfektes Beispiel"

## WALD UND HOLZ IN PARAGUAY - ANGEBOT & NACHFRAGE



Naturwald in Paraguay  
in Hektar



Holzbedarf in Paraguay  
in Raummeter



Aufforstung in Paraguay  
in Hektar



Umrechnung:

- 1 Tonne Holz entspricht 1,4 m³ (Festmeter)
- 1 Hektar Energieholz ergibt in 5 Jahren 210 m³ (Festmeter)
- 4 mio m³ (Festmeter) entsprechen ca. 20.000 Hektar

Quellen:

Studie erstellt im Auftrag der GIZ, Viceministerio de Minas y Energia von Unique Wood. FAO 2010.

## Erbringung des gezeichneten Geschäftsguthabens in Raten

- *Ratenzahlungen ab 50 € / monatlich*
- *10% Sofortzahlung von der Beteiligungssumme*
- *Laufzeit: min. 12, max. 36 Jahre*
- *Kündigungsfrist: 2 Jahre zum Ende des Geschäftsjahres*
- *Mindestverzinsung gem. § 21a GenG: 4%*
- *zzgl. mögliche Dividende z. Bsp. 4 % \**
- *Agio: 5% !?*

\* Nach Feststellung des Jahresabschlusses und Beschluss in der Generalversammlungen

## Einbringung des Geschäftsguthabens als Einmalbeitrag

- *Mindestbeteiligung Einmalbeitrag: 2500,00 €*
- *Projektlaufzeit min.6 Jahre, max.36 Jahre*
- *Kündigungsfrist: 2 Jahre zum Ende des Geschäftsjahres*
- *Mindestverzinsung gem. § 21a GenG: 4%*
- *zzgl. mögliche Dividende z. Bsp. 4 % \**
- *Agio: 5% !?*

\* Nach Feststellung des Jahresabschlusses und Beschluss in der Generalversammlungen

## Sparplan Vermögenswirksame Leistungen

### Fakten

- Mindestsparrate monatlich: 25,– €
- Mindeststartzahlung: keine Startzahlung
- Mindestlaufzeit: 12 Jahre (max. 36 Jahre)
- Mindestverzinsung gem. § 21a GenG: 4%
- zzgl. mögliche Dividende z. Bsp. 4 % \*
- Kündigungsfrist: 2 Jahre

\* Nach Feststellung des Jahresabschlusses und Beschluss in der Generalversammlungen

## VWL1

Die Anlage von vermögenswirksamen Leistungen in Vermögensbeteiligungen (insbesondere Erwerb von Wertpapieren und Beteiligungen oder Sparverträge über Wertpapiere) ist bis zu einem Höchstbetrag von 400 EUR und einem Zulage Satz von 20 % = max. 80 EUR begünstigt.

## VWL2

Vermögenswirksame Leistungen zum Wohnungsbau (z. B. Bausparvertrag, Erwerb von Anteilen an einer Bau- oder Wohnungsbaugenossenschaft) sind bis zu einem Höchstbetrag von 470 EUR und einem Zulagensatz von 9 % = max. 43 EUR begünstigt

## WOP

*Unabhängig von der Arbeitnehmer-Sparzulage bei einer vermögenswirksamen Leistung sind Aufwendungen zur Förderung des Wohnungsbaus begünstigt. Diese beträgt 8,8 % der Aufwendungen, maximal 45,06 EUR bei Ledigen bzw. 90,11 EUR bei Verheirateten mit Zusammenveranlagung.*

## *Kosten der Beteiligung an der Green Value SCE*

- *Eintrittsgeld einmalig: 50 €*
- *Stückkosten einmalig: 12 €*
- *Kontoführungs- und  
Buchungsgebühren:  
1 € pro Monat*
- *Vertragsverwaltung: 9,60 € pro Jahr*
- *Agio: 5% (entfällt, wenn das neue  
Mitglied über ein anderes Mitglied  
geworben wurde)*

**Kein FDL!**



*Schaffen Sie mit uns „Grüne Werte“*

*Vielen Dank!*